



Teade Sikassaare külas Männikäbi detailplaneeringu algatamise kohta

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [24.03.2026 korraldusega nr 2-3/228](#) algatati Sikassaare külas Männikäbi detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 1,7 ha hõlmab Männikäbi katastriüksust (katastritunnus 27003:001:0363). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine laoplatsti ning lao- ja tootmishoonete rajamiseks.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse § 140 lõikest 2, mille kohaselt detailplaneeringu koostamine on nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Tootmishoone püstitamist on Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringus käsitletud ettevõtlusala juhtotstarbe all, mistõttu võetakse arvesse ettevõtlusala juhtotstarbe tingimused, mille kohaselt tingimused tootmishoone püstitamiseks ühisplaneeringuga seatakse detailplaneeringuga. Planeeritav tegevus vastab kehtivale ühisplaneeringule.

Planeeringu algatamiseks teadaoleva informatsiooni põhjal uuringute vajadus puudub. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruumis 308) ning digitaalselt valla kodulehel <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/#algatatud> ja [siin](#).

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõikele 4 palume teatada Saaremaa vallale (e-posti aadressil piret.paiste@saaremaavald.ee) planeerimisseaduses ettenähtud teadete edastamise viisi ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui Te teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja planeerimisseaduses nimetatud teated posti teel või elektrooniliselt füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud aadressile ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressile. Selleks palume rahvastikuregistris olevad andmed ajakohastada ja lisada andmete hulka kasutuses olev e-posti aadress selle olemasolul.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 /
452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee